

참고자료 1 녹지그룹 사업계획서 요약

요약

1. 의료기관 명칭, 대표자, 규모, 위치, 개설시기 및 시행기간

구분	내용
의료기관 명칭	•녹지국제병원 (Greenland International Hospital)
대표자	•황민강
운영방식	•그린랜드헬스케어주식회사(사업시행자) 직영
규모	•대지면적 : 28,163㎡ •건축면적 : 5,100.35㎡ •연면적 17,678.83㎡ •지상3층/지하1층
위치	•제주도 서귀포시 트평동 2974(구지번) 외 (제주헬스케어타운 내)
개설과목	•4개과 (성형외과, 피부과, 가정의학과, 내과)
형태 / 병상수	•형태 : 병원, 병실 : 47병실, 병상 : 47병상
개설시기	•2017년 1/4분기 예정
시행기간	•2015년 06월 ~ 2017년 03월 (예정)

2. 의료사업 시행내용, 인력운영계획 및 개설과목

2.1 의료사업 시행내용

구분	제공 서비스
성형외과	•얼굴성형, 가슴성형, 체형교정
피부과	•피부탄력(주름/리프팅), 여드름, 흉터/모공, 기미/색소, 제모, 탈모
가정의학과 내과 (건강검진)	•일반검진, 특화검진
병동	•호텔식 병실 운영 •1인 1실로 계획

요약

3. 사업시행자, 투자규모, 자원조달방안 및 가능성

3.1 사업시행자 : 그린랜드헬스케어주식회사 (의료투자펀드)

구분	내용
시행자명	•그린랜드헬스케어주식회사
대표자	•황민강
주소지	•제주특별자치도 서귀포시 동홍로 443
자본금	•50억
설립일	•2014년 11월 14일
주요사업	•의료시설 투자 및 운영사업 •외국인환자 유치 및 관련 대행사업

■ 그린랜드헬스케어주식회사의 주요 투자자

투자자	지분율	소개
녹지그룹	92.6%	•녹지국제병원의 주요 자금조달 주체
북경연합리거 의료투자유한공사 (B C C)	5.6%	•중국 내 18개 미용성형병원 투자 모회사 •미용성형분야 의료진과 합작, 의료체인 브랜드 구축
주식회사 I D E A	1.8%	•일본 내 35개 미용성형클리닉 운영관리회사 •병원설립 및 개원지원, 광고 마케팅, 운영 컨설팅

- 한중일 협력관계를 구축하여 의료기술과 운영 노하우를 증대시키고 외국환자의 시술 후 귀국 시 협력의료기관을 통한 사후관리를 철저히 하여 환자안전에 만전을 기하도록 할 것임

3.2 투자규모

- 총 투자비 778억원, 건설비용 668억원, 운영비용 110억원 투자

- 그린랜드헬스케어주식회사의 모기업인 녹지그룹은 포춘지 선정 세계 268위 기업으로 2014년 약 70조원의 매출액을 올린 대기업으로 중국 상해시 정부가 50% 이상의 지분을 보유하고 있는 국유기업으로 자본력과 신뢰도가 매우 높음
- 중국 내 24개성 60여개 신도시 사업을 시행하고 있으며, 한국을 포함 세계 9개국 13개 도시에서 프로젝트 추진 중
- 녹지국제병원 총 자원조달액은 780억 원으로 2014년도 총 매출액의 0.1%수준
- 녹지그룹의 자체 자금으로 사업비의 조달은 충분할 것으로 판단

참고자료 2 세인트바움과 서울리거



세인트바움 테이프커팅식 (왼쪽으로부터 상하이 세인트바움 성형병원 테이프 커팅식. 사진 왼쪽부터 정호원 보건복지부 해외의료진출지원과장, 유시화 SK증권 상무, 김재운 국회의원, 황민강 워디한국투자개발유한공사 회장, 구상찬 주상하이총영사, 조인창 비오성형외과 대표원장, 홍성범 세인트바움 성형병원 대표원장, 김춘진 국회 보건복지위원장, 류시라이 캉쓰의료투자그룹 이사, 리빈 캉쓰의료투자그룹 대표이사, 리원장 상하이와이까오차오유한공사 부총경리. 사진=세인트바움 제공)



세인트 바움 소개 기사에 나온 세인트바움 성형병원과 참여의료진들

首尔丽格 Seoul Leaguer

走进首尔丽格 整形美容中心 抗衰老中心 皮肤美容中心 毛发移植中心 赴韩整形

安全 美丽 自然 个性

首尔丽格

足不出沪 纵享纯韩尊贵蝶变服务
十余家韩国整形医院院长强强联手

류민희 柳民熙	홍정근 洪政根	백동관 白东官	홍동택 洪东宅	이근직 李根直	정재훈 郑载勋	홍성범 洪成范	박성수 朴成秀	김재준 金载助	안건영 安建荣	노봉일 鲁峰一	신문석 申文锡	고익수 高益秀
双眼皮	综合隆鼻	韩式丰胸	分层吸脂	微创双眼皮	脂肪移植	激光祛斑	祛眼袋	冰点脱毛	抗衰老中心	植发	更多项目	

洪性范 院长 面部整形专家

郑载勋 院长 面部整形专家

朴成秀 院长 面部整形专家

李根直 院长 面部整形专家

서울리거병원 홈페이지 병원 소개

首尔丽格 Seoul Leaguer 4000-113-113

品牌介绍 医院环境 安全设备 医院荣誉 来院路线

当前位置: 首页 > 品牌介绍

- 品牌故事
- 院长致辞
- 品牌理念
- 品牌使命
- 品牌服务

品牌故事

韩国整形美容行业始于20世纪50年代后期，最初是为了帮助患有天生畸形或战争导致身体损伤残废者进行治疗救治。发展到1973年，才开始帮助求美人士整形。发展到现在，在政府支持和国民强大的需求的情况下，韩国整形行业得到了很好的发展，行业规范，设施完善，20余年的商业化运作使韩国近年来赢得“整容大国”之盛名。

随着韩流娱乐的影响，韩式整形风也渐渐兴起。为整形去韩国的外国顾客正急速增加，其中，中国患者比重达到整体的60%。但随着中国顾客的增加，也出现各种无计划整形和非法中介、韩国医疗分派在中国的非法整形等诸多问题，导致“韩流整形”陷入危机中。

为及时解决这些问题，首尔丽格医疗美容医院以正确引导“韩式整形”之路为目的和责任，整饬韩国的整形市场，以中国市场的市场信誉为基础，筹备3年，正式建成了符合中国现状的合法医疗体系，获得了医疗机构批准的大型整形医院，成为中韩两国医美行业合作的典范。



院长致辞



大家好，我是首尔丽格的代表院长洪性范。

首尔丽格是一家为提供最高品质医疗服务而成立的医疗美容医院。由韩国整形外科、皮肤科、毛发移植等领域权威认证的医生组成。

首尔丽格的宗旨是给更多的患者提供更好的医疗服务。近年来，有许多中国患者不断访问韩国，备受语言障碍和术后治疗不便，为答谢和回报中国患者，首尔丽格现在来到了中国-上海。

首尔丽格在韩国已获得国际整形外科医生教育培训资质，我们将尽心竭力于中国医疗产业的发展和中国医生的教育和培养。

此外，我们将提供最为舒适的工作环境和最为完善的福利制度而竭尽全力。幸福的员工才能为患者感受到同等的幸福是我一直以来经营医院的方针和原则。

满怀医生的诚信、注重医疗本质，永远是首尔丽格的发展方向。

안녕하십니까? 서울리거 대표원장 홍성범입니다.

서울리거는 고품질 의료서비스를 제공하기 위해 설립된 병원입니다.

성형외과, 피부과, 모발이식 등 차등적인 국내 최고의 의료진으로 구성되어 있습니다.

서울리거의 특징은 더 많은 사람들이 더 좋은 의료서비스를 제공받는 것입니다.

특히 그동안 한국 의료를 믿고, 언어와 사후치료 등 여러 불편함을 감수하며 한국을 찾아왔던 중국 환자들에 대한 감사의 마음과 보답의 의미를 담고 있습니다.

성형,미용 분야 세계 최고의 병원을 목표로 설립된 서울리거가 중국 상하이에 병원을 짓게 된 이유입니다.

또한 중국의 의료산업의 발전을 위해 힘쓰고 있습니다. 한국 정부로부터 국제성형외과 의사 교육센터로 인증받아, 중국 의사 교육 및 양성과정을 진행하고 있습니다.

직원의 근무여건과 복지에도 많은 신경을 쓰고 있습니다.

직원이 행복해야 병원은 모든 환자들도 행복함을 느낄 수 있다는게 제 신념입니다.

의사의 정성을 담은 의료 중심의 서비스를 제공하겠습니다.

서울리거 병원 홈페이지 병원소개

돈줄 막혀 ... '제주 성형타운' 꿈 접은 홍성범 원장

[중앙일보] 입력 2011.07.12 03:00 / 수정 2011.07.12 07:38

MOU 무산된 BK동양성형외과

글자크기 + -

① 댓글보기 1

f 좋아요 공유하기 0

종합 4면 지면보기 >



홍성범 원장

“난 제주도 사람입니다. 애착을 갖고 ‘제주 성형타운’ 사업을 시작했지만 접었습니다.”

서울 BK동양성형외과 홍성범(47) 원장은 제주도가 고향이다. 여기서 태어나 서울에서 자라다 고등학교(오현고)는 제주에서 나왔다. 제주 출신으로 자부심과 애정을 갖고 있다.

그는 성형외과 의사로 성공했다. BK동양성형외과는 이 분야에서는 자타가 공인하는 1등 병원이다. 그런 홍 원장이 고향에 멋진 성형타운을 지어 중국 진출 전진기지로 키우려던 꿈을 접었다. 2003년 꿈을 꾸기 시작한 지 8년 만이다.

홍 원장은 2004년 차앤박피부과와 함께 제주에 성형외과-피부과 융합병원을 세우려 했다. 당시 그의 머릿속에는 중국 진출의 꿈이 있었다. 자본이 문제였다.

“투자를 받으면 좋을 텐데”라고 생각했지만 당시 투자개방형 병원 제도가 도입되지 않은 터라 방향을 틀었다. 자기자본밖에 대안이 없었다. 차앤박피부과와 20억~30억원을 투자하기로 했다. 개업의한테는 큰돈이었다. 제주도 공무원들을 상대로 프레젠테이션을 했다. 중간에 제주도청 간부가 “얼마를 투자할 거냐”고 물었다. “20억~30억원”이라고 했다. 그러자 그 공무원이 “프레젠테이션을 그만두라”고 했다.

홍 원장은 “그 공무원이 ‘서울의 대형병원 원장이 친구인데 그 병원을 짓게 하겠다’고 말하자 그 자리에 있던 공무원들이 박수를 쳤다”고 회상했다. 1000만 달러(106억원) 이하는 대화 상대가 아니라고 거절당했다고 했다.

홍 원장은 낙담하다 2006년 제주특별자치법이 시행되면서 외국 자본 영리병원이 도입되자 다시 한번 꿈을 향해 나가기 시작했다. 중국에 본격적으로 눈을 돌렸다. 제주에 성형외과·성형박물관·체험관 등이 들어가는 복합 성형타운을 만들어 중국 환자를 유치하고 중국 의사를 교육할 계획을 세웠다. 2주에 한 번 중국의 협력병원에서 진료하면서 네트워크를 만들었다. 다행히 북대청조그룹(베이징대가 대주주인 컴퓨터학원그룹)이라는 사업 파트너를 찾았고 그들의 투자를 받기로 약속받았다. 중국 전역에 성형외과를 세우려면 중국 대기업을 파트너로 삼지 않을 수 없었다.

홍 원장은 이를 위해 지난해 6월 홍콩에 엔지니스라는 페이퍼컴퍼니를 만들었다. 여기에 북대청조그룹이 투자하고 엔지니스가 제주에 투자하는 형식을 취하려 했다. 지난해 9월 제주국제자유도시개발센터(JDC)와 성형테마타운 건립 양해각서(MOU)를 체결했다. 하지만 북대청조그룹이 최근 제주 투자에 회의적인 입장으로 돌아서면서 성형타운 계획이 물 건너갔다. 홍 원장은 한림대 의대를 나와 97년 동양성형외과를 개원했다. 그러다 2007년 BK성형외과(원장 김병건)와 합병했다.

참고자료 3 BCC(북경연합리거유한투자공사) 서울리거 의료진

联合丽格 bcc 400-919-8866 BeauCare Clinics

联合丽格医美连锁 品牌 医生 项目 机构 视频

韩国

 洪性范	 郑宇昊	 洪政柱
 鲁峰一	 柳民熙	 朴晔秀

联合丽格 bcc 400-919-8866 BeauCare Clinics

联合丽格医美连锁 品牌 医生 项目 机构 视频

韩国

 白恩官	 郑盛日	 申晟昊
 金载皓	 洪胜彦	 高丞秀

联合丽格 bcc 400-919-8866 BeauCare Clinics

联合丽格医美连锁 品牌 医生 项目 机构 视频

韩国

 金载皓	 洪胜彦	 高丞秀
 郑胜彦	 安胜彦	 李胜彦

참고자료 4 보건산업진흥원 출장보고서

7 상해 세인트바움 병원 방문 및 관계자 면담

〈개 요〉

- ◇ [일 시] '14.7.18(금) 18:00 - 19:30
- ◇ [장 소] 상해 하얏트 호텔
- ◇ [참석자]
 - 한국보건산업진흥원 김형우 연구원, 기타인원 침부 참조

□ 프로그램

시 간	내 용	비 고
18:00~18:10	개 회 및 인원 소개	
18:10~18:50	세인트바움 참관	
18:50~19:20	테이프 커팅식	
19:20~19:30	폐 회 및 사진촬영	

□ 주요 내용 및 병원 소개

- 한국의료기관 중국 진출 지원
- 향후 주요 진출 모델인 중외 합자합작 모델 조사 및 현황 파악
 - * 중국의료법상 중외 합자병원은 한국의료기관의 투자가 2,000만 위안 (한화 32억원) 이상이 되어야 하며, 중국 지분이 30%이상이어야 함
- 병원 소개
 - 병 원 명 : 상해 세인트바움 성형병원
 - 진출지역 : 중국 상해시 양포구 (북와이탄 6,000m²)
 - 개설과목 : 성형외과, 피부과, 치과, 성형중의과
 - 수익모델 : 병원 운영 (한국의료진/한국 경영기술) 및 중국환자 한국 송출
 - 의료기관 특징 : 중국 의료법에 따른 합법적인 진출
 - 합자합작 법률, 의료기관 진출 법률, 의료단기 임시면허, 의

료법인 및 관련 합법적 진출

□ 사진자료



세인트 바움 외관



Opening Ceremony Tape 커팅식



세인트 바움 병원 외관

- (황민강 한국 녹지그룹 사장) 이번 협력 모델은 향후 발전 가능성이 매우 많은 사업으로 녹지그룹에서도 많은 관심을 갖고 지켜보고 있음. 한국과의 협력을 희망함
- ※ 녹지그룹은 병원 10개를 건립할 수 있는 부지와 기금 등을 지원할 용의가 있음.

○ 녹지그룹 소개

- 병 원 명 : 녹지그룹(綠地集團)
- 설 립 일 : 1992년 설립 (22년 전)
- 사 업 종 : 부동산(주요), 에너지, 금융
- 기업순위 : 세계 268위 (중국내 42위)
- 프로젝트 진행 지역 : 9개 국가 12개 도시 (86개 프로젝트)
- 초기투자금액 : 2,000만 위안 투자 (약 36억원)
- 연매출액 : 4,000억 위안 (약 72조원)
- 한중협력 프로젝트 : 제주헬스케어타운 투자를 희망

□ 사진자료



회의실



녹지그룹 의관

참고**참가자 현황**

번호	이름	소속	직책	비고
1	김형우	한국보건산업진흥원	연구원	
2	정호원	보건복지부	과장	
3	강봉길	보건복지부	주무관	
4	김춘진	국회보건복지위원회	위원장	
5	김재윤	국회(제주 서귀포)	국회의원	
6	구상찬	주상하이총영사	총영사	
7	황인상	주상하이총영사관	영사	
8	이재홍	제주도청	상무	
9	이기재	제주도청		
10	이진한	동아일보	의학전문기자	
11	조창연	헬스경향	편집국장	
12	김대기	매일경제	기자	
13	강영진	제주일보	부국장	
14	황민강	녹지한국유한공사	회장	

8

녹지그룹 방문

〈개 요〉

- ◇ [일 시] '14.7.19(토) 08:00 - 09:00
- ◇ [장 소] 중국 녹지 그룹
- ◇ [참석자]
 - 국회보건복지위원회 김춘진위원장, 국회의원 김재운 의원, 이기재 보좌관, 보건복지부 정호원과장, 강봉길 주무관, 한국보건산업진흥원 김형우 연구원, 녹지그룹 부회장 위민징, 한국 녹지그룹 사장 황민강 등 30여명

□ 프로그램

시 간	내 용	비 고
08:00~08:10	개 회 및 환영사	
08:10~08:50	녹지그룹 참관	
08:50~09:00	폐 회 및 사진촬영	

□ 주요내용 및 그룹 소개

- 한국의료서비스의 확장을 위한 유력투자기업의 한국 보건의료서비스업에 투자 지원
 - * 세인트 바움을 모델로 중국 하이난, 우한, 제주도 등에 세인트 바움 수출계획
- 한국병원 진출 확산을 통한 한국의료기관 비즈니스 모델 발굴
- 민간기업의 투자 유치를 통한 중국 진출 활성화 도모
- 환영사
 - (김재운 국회의원) 양국간 보건의료의 협력은 한중 양국간 그 어느분야의 협력보다도 중요하며 세인트바움은 건립은 그중에서도 가장 중요한 모델임.
 - (구상찬 총영사) 예전 총영사관에 있을 때 이미 많은 중국 의료기관의 한국과의 협력요청을 많이 받음. 이처럼 중요한 시기에 올바른 모델로 중국과의 협력을 진행해준 세인트바움에 대해 감사. 양국의 보건의료서비스 향상에 많은 도움이 될 것으로 기대

참고자료 5. 제주도 의회 전체회의 임시회 (2015.4.16.) 원희룡 도지사 발언

자료 출처 : 제주도의회 전체회의 임시회 (2015.4.16)

원희룡 지사발언

"병원 운영 경험이 없는 사업자인데 병원을 맡겨도 가능하냐. 그런데 이것은 헬스케어타운의 헬스를 녹지그룹에게 채우라고 한 이상 녹지가 할 수 밖에 없는 상황입니다.

실제적인 운영은 병원 운영 경험이 있는 중국과 일본의 2개 회사와 업무협약을 맺어서 공동으로 운영할 계획이라고 합니다.

대신 투자지분 관계는 관계법을 지키도록 엄격하게 할 계획입니다."

"다른 의료투자자들도 사실은 투자 문의를 하거나 헬스케어타운에 입주를 문의한 경우가 있었는데, 저희들은 국내법인이 외국인을 내세워서 우회적으로 영리병원에 접근할 가능성이 조금이라도 있는 경우에는 아예 전부 반려시키면서 보완했습니다.

앞으로도 혹시 우회적으로 국내영리병원을 외국병원을 이용해서 탈법적으로 다리를 걸치려는 부분들에 대해서는 엄격한 심사를 통해서 걸러낼 수 있도록 경계심을 늦추지 않겠습니다."